

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Brač, 03.06.2020.

Primopredaju nekretnine izvršili su:

1. **Stečajni dužnik:** AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590, zastupan po stečajnom upravitelju Ante Gabelica
2. **Kupac:** S-REAM d.o.o., Ljubljana, Slovenija, Ljubljana, Čopova ulica 3, OIB: 83732459220, zastupan po Specijalnoj punomoći Josip Žurga, Crvenog križa 6, 10 000 Zagreb, OIB: 45042905764,

PREDMET PRIMOPREDAJE:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina Nerežišća, u z.k.ul. 2347 k.o., i to sljedeće nekretnine:

- a) 5. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. prostor netto površine 353,30m² u grafičkom prilogu označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom P3, sa sporednim dijelom pridruženi dvor površine 1.966,00m² označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom D3;
- b) 6. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. prostor neto površine 232,66m² u grafičkom prilogu označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom P4, sa sporednim dijelom pridruženi dvor površine 2.430,00m² označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom D4;
- c) 7. Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. prostor neto površine 393,32m² u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom P5, sa sporednim dijelom pridruženi dvor površine 3.790,00m² označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom D5;
- d) 8. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. prostor netto površine 292,44m² u grafičkom prilogu označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom P6, sa sporednim dijelom pridruženi dvor površine 3.015,00 m² označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom D6;
- e) 9. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. prostor netto površine 229,63 m² u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom P7, sa sporednim

dijelompridruženi dvor površine 3.497,00 m² označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom D7,

- f) 10. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. prostor netto površine 339,43 m² u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom P8, sa sporednim dijelompridruženi dvor površine 4.720,00m² označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom D8.

Ugovorne strane ovim zapisnikom utvrđuju da Kupac preuzima od Prodavatelja ovdje navedene nekretnine uz slijedeće napomene:

Na osnovu vatrenog koda kućne kupac preuzima
bravo.

Postojeća voda i struja nema.

Do dana potpisivanja ovog zapisnika strogim oprezom nije
napravio ništa za predmetni objekt, a koji
se odnose na struju, vodu i komunalije

Očitanje brojila kod primopredaje nekretnine:

1.) Vodomjer – oznaka:

šifra kupca:

NEMA

stanje:

NEMA

m3

2.) Elektrobrojilo – oznaka:

šifra kupca:

NEMA

stanje: RVT R1

kWh

RNT R2

kWh

Kupac preuzima sljedeće ključeve:

- PROMIJE GATA BRVA

Stečajni dužnik:

AGROBRAČ d.o.o.

"U STEČAJU"

OIB: 28737705590

Ante Gabelica, Stečajni upravitelj

Kupac:

S-REAM d.o.o., Ljubljana

Josip Žurga